Hirigintza VI: Plangintzarako sarrera, Eskala Egituratzailea

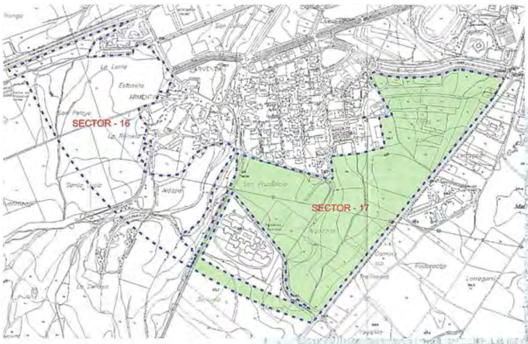
Gasteizko hegoalderako egiturazko antolamendua

HAPOaren berrikuspen partziala Armentia eta Goikolarra artean

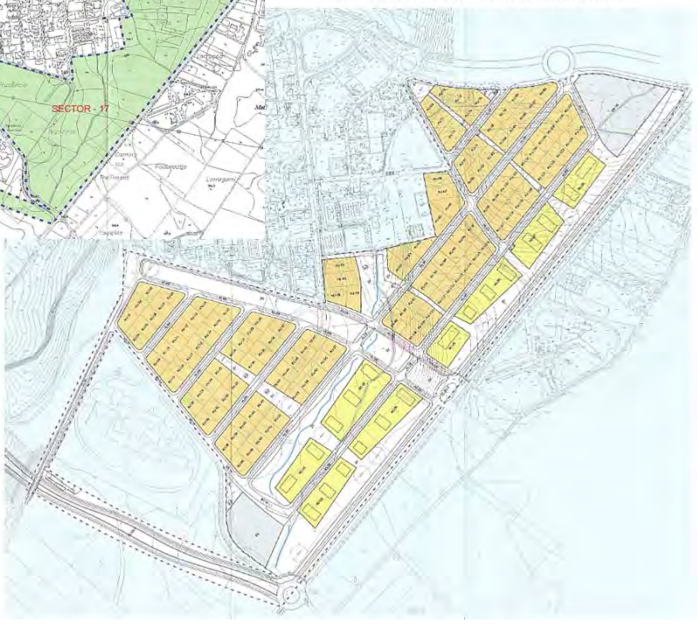
2007-2009an errepide bat egin zuten Gasteizko hegoaldean eta ez da inoiz ez da erabili izan. Autoak ezin dira pasa. Dagoeneko 16 urte pasa dira haren eraikuntzaz.

Tunel bat ere badauka. Gainetik jende asko pasatzen da, Armentiako basora oinez eta bizikletaz joateko. Azpitik ezin da inor pasa: errepideak pareta baten kontra bukatzen duelako.

Errepidea «Armentiako Basoa» izeneko 16. sektorearen urbanizazio-lanen barruan egin zen.

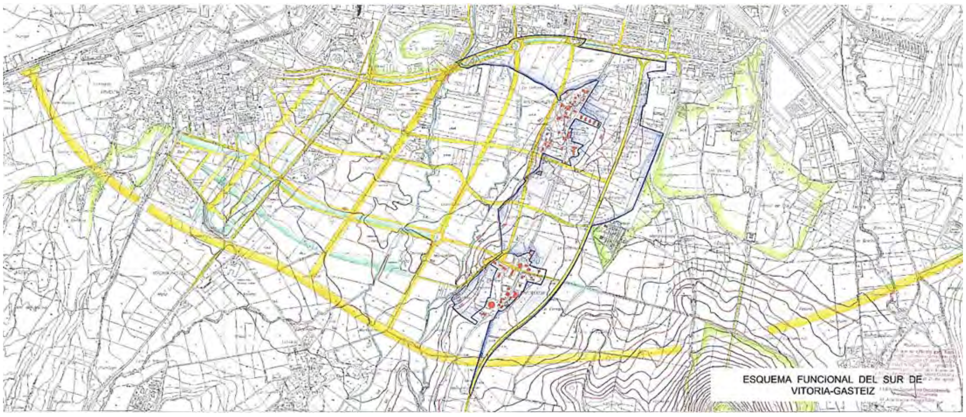


Errepideak jarraipena zuen ondoko «San Prudentzio Hegoaldea» izeneko 17. sektorearen urbanizazioan.



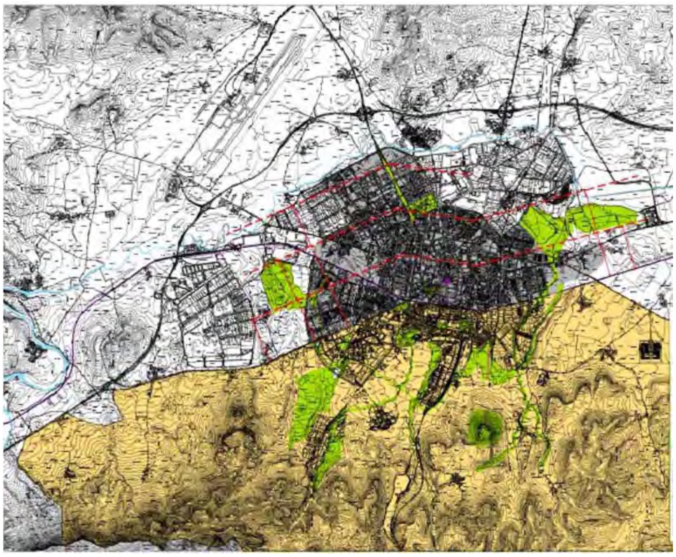
Sektore hau ez da hasi urbanizatzen, 2000ko HAPOan urbanizagarri klasifikatu zen arren: duela 25 urte.

2005ean pentsatuta zegoena hegoalde osoa urbanizatzeko (ez dago ofizialki onetsita)



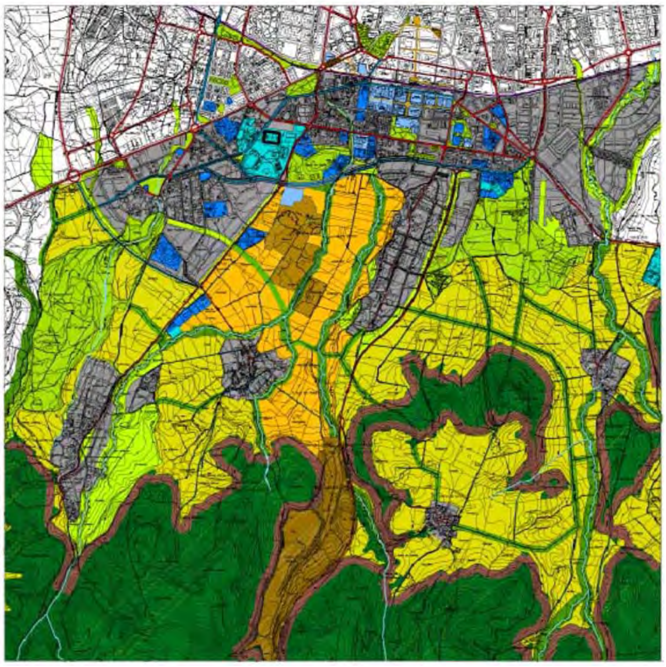
Hegoalderako eskema funtzionala «San Prudentzio Hegoaldea» izeneko 17. sektoreko Plan Partzialaren memorian agertu zen

https://www.vitoria-gasteiz.org/docs/wb021/contenidosEstaticos/adjuntos/es/50/46/55046.pdf



Ramón López de Lucio
hirigileak 2004an esan zuen:
-Gasteizko hegoaldea ez dela
edozein norabide:
hegoalderago dauden
Gasteizko Mendiekin
harremana izateko toki
berezia baizik.
Berari ez zitzaion egokia
iruditzen Gasteizko hegoaldea
urbanizatzea. Hala ere,
hazkunde txiki eta trinkoren
bat ere ez zuen baztertzen.
Mugikortasunaren ikuspegitik
ere ez zitzaion iruditzen
beharrezkoa zenik hego-
saihesbide berri bat egin
behar zenik.

https://www.vitoria-gasteiz.org/docs/wb021/contenidosEstaticos/adjuntos/eu/82/55/48255.pdf



López de Luciok proposatzen
du «nekazal» parke periurbano
handi bat egitea bertan.

Batan eta Zapardielen erreken
antolamendu, babes eta
kudeaketa garrantzitsutzat
jotzen zuen.

Baita Lasarte, Gaztelu,
Mendiola eta
Berroztegieta herrien kontrol
urbanistikoa ere.

Antza, ez zuen «San Prudentzio
Hegoaldea» izeneko 17.
sektorearen garapena
zalantzan jartzen.

https://www.vitoria-gasteiz.org/docs/wb021/contenidosEstaticos/adjuntos/eu/82/55/48255.pdf

Lasarteko legar-hobietan etxebizitzak egin nahi izan dira

noticias de Álava

Los tribunales echan el freno definitivo al afán de Caja Vital de construir en el sur de Vitoria

El Supremo rechaza el intento de la entidad de convertir Lasarte en suelo urbanizable El equipo de gobierno aplaude el fallo, pero no desvela cómo actuará sobre las graveras para incorporarlas al Anillo Verde

jaione sanz

29·07·11 | 04:00

Vitoria. La especulación inmobiliaria ha perdido definitivamente el pulso en el sur de Vitoria. Un fallo del Tribunal Supremo echa por tierra la vieja y controvertida pretensión de Caja Vital de convertir los terrenos que posee en las graveras de Lasarte en suelo urbanizable para poder construir viviendas. Es la respuesta al recurso de casación que presentó la entidad financiera tras haber recibido el varapalo jurídico del Superior en el año 2007. Y ya no cabe una tercera apelación. Todo un balón de oxígeno para este espacio de 385.000 metros cuadrados que siempre ha estado llamado a formar parte del Anillo Verde, pero que a lo largo de las dos últimas décadas se ha convertido en el mayor vertedero ilegal del municipio por culpa de los incívicos y la pasividad de los veintidós dueños de las parcelas.

2011n Vital Kutxaren asmo urbanistikoak bertan behera geratzen dira

https://www.noticiasdealava.eus/alava/2011/07/29/tribunales-echan-freno-definitivo-afan-1800258.html

Larragorri izeneko parke periurbanoa.

Gasteizko eraztun berdea hegoaldetik ixteko helburua du.
Salburuako parkearen «biki» gisa aurkeztu zen 2017an.

16. Sektoreko jabeek ere mugimendu arraroak egin dituzte ikusi dutenean Udalak sektorea desklasifikatu nahi zuela. Epaitegietara jo dute, eta, azkenean, 2022ko martxoaren 23an, hondeamakinak sartu zituzten, lizentziarik gabe.

EL CORREO

Los dueños de Uleta desoyen a Urtaran al iniciar la obra y la Policía Local la paraliza

Los trabajos duraron cerca de cinco horas pese al veto del Ayuntamiento. Los propietarios estudian acudir a los tribunales

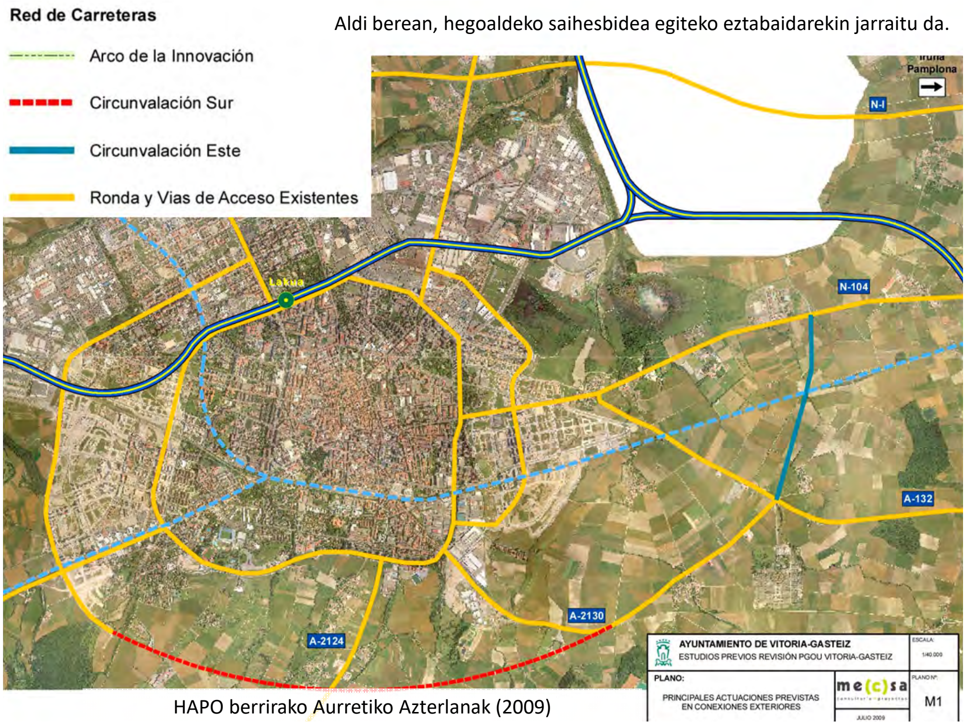
Una excavadora ha comenzado a preparar el terreno a primera hora de este miércoles. Jesús Andrade

Iñigo Crespo

Miércoles, 23 de marzo 2022, 09:23 | Actualizado 23:53h.

Larragorri izeneko parke periurbanotik oraingoz bakarrik egin da baltsa bat, Batan eta Zapardiel erreketako urak biltzeko eta bapateko uholdeak geraraztеko, 2021-2024 urteen bitartean (6,3 milioi euroko inbertsioa)

Aldi berean, hegoaldeko saihesbidea egiteko eztabaidarekin jarraitu da.



HAPO berrirako Aurretiko Azterlanak (2009)

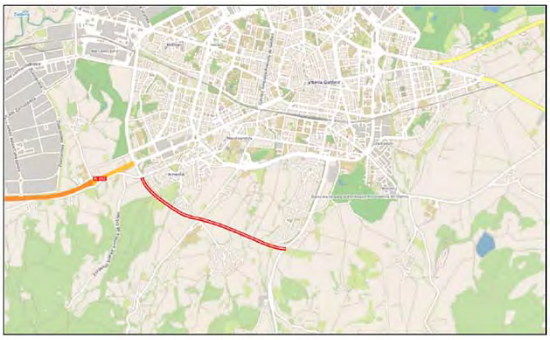


Imagen 48. Alternativa 3 "Escenario B1".

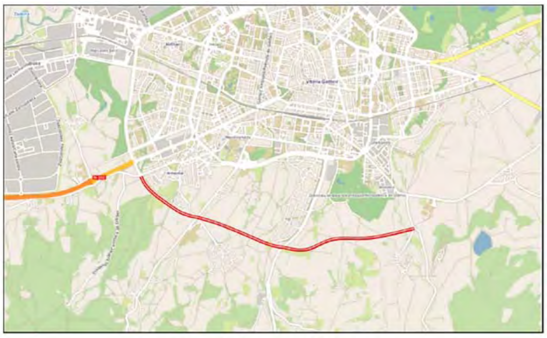


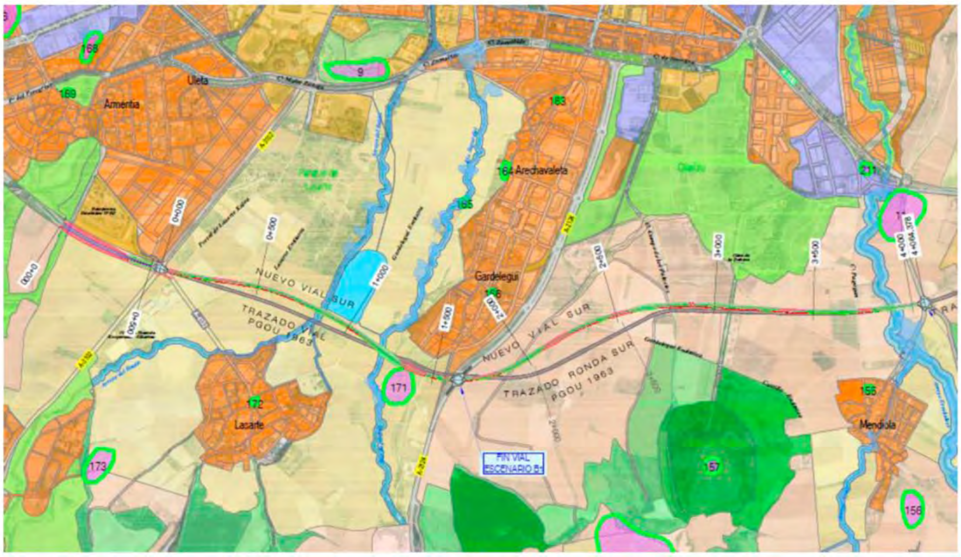
Imagen 49. Alternativa 4 "Escenario B2".

Aldi berean, hegoaldeko saihesbidea egiteko eztabaidarekin jarraitu da.

2023an Leber ingeniaritzari eskatzen zaio saihesbidearen gaineko azterlan bat egitea.

Ondorioa da beste aukera batzuk (trenbidearen lurperatzea baliatzea ekialdea eta mendebaldea lotzeko, edota hobekuntza puntualak egitea egungo hego-saihesbide gisa funtzionatzen duten Zumabide eta Iturritxu kaleak) hobeak direla, inpaktu gehiago dutelako.

Aldi berean, hegoaldeko saihesbidea egiteko eztabaidarekin jarraitu da.
2023an Leber ingeniaritzari eskatzen zaio saihesbidearen gaineko azterlan bat egitea.
Trazadura nahiko definituta dago. Oraingoz, HAPO berrian ez doa.



Zer egin, beraz, Gasteizko hegoaldean?