

| NAN anonimizatua | 1. emateko oharrak | 1. emateko notak | 2. emateko oharrak | 2. emateko notak | 3. emateko oharrak | 3. emateko notak | Azken notak (zenbakia) | Azken notak ("ongi" ez da existitzen) |
|-------------------------------------|---|------------------|---|------------------|---|------------------|------------------------|---------------------------------------|
| ***1494** ***3171** ***8402** | Hobeto bereiztu zer den egungo egoeraren informazioa eta zuek proposatutakoa. | Ongi/Oso ongi | ·Irudiaren plano bat gehitu, zenbait erabaki hobeto azaltzeko. ·Oinezkoen kaleak bereiztu. ·Tipologia-ereduak gehitu (adibideak, bai etxeenak bai ekipamenduenak, frogatzeko partzela eta sakonera horietan halakoak egin daitezkeela). | Ongi | ·Ondo dago lana, antolamenduan zenbait kontu hobegarriak badira ere. ·Kotak (paperean) ez dira ikusten. ·Tipologiak: ondo daude, baina hobe da lotura zuzena dutenak bakarrik erakustea (oso sakonera ezberdinekoak aurkeztu dituzue). ·Ondo dago 3Da (pena, eremua ez dela osorik agertzen). | Oso ongi | 8 | Oso ongi |
| ***3557** ***6009** ***3448** | Eremua ondo mugatu, ukitzen ez dituzuen partzelak kanpoan utziz. | Ongi/Oso ongi | ·Antolamendu ona (akaso ez zenukete Boulevard erdia bota beharko). ·Ezberdindu irudi-planoa eta kalifikazio-planoa. ·Etxe-tipologia ez da egokia etxe kolektibo moderno baterako (etxe bakarra solairu bakoitzeko?). | Oso ongi | ·Oso ondo dago lana. Antolamendua ere bai. Akaso hegoaldeko industria-zerrenda zer bait bereziagoa izan zitekeen (mistoagoa), ikusita hirian kokapen bereziagoa duela (eskarate-izaera gehiago dauka). ·Irudi-planoan gehiago azpimarratu ekipamenduetan eta urmaela. ·3Dan solairuak erakutsi. ·Kalifikazioan keoxistentziako bideak falta dira. ·Kotak (paperean) ez dira ikusten. Parametro nagusiak falta dira. | Bikain | 9 | Bikain |
| ***9816** ***1414** ***2171** | Zaindu gehiago aurkezpena (ezin da post it bat sartu emate batean). ·Oreitiasolo osoa ez da "komertziala", "produktibo/industrial" baizik. | Ongi/Oso ongi | ·Antolamendu ona, zurrin samarra bada ere. ·Bide-sarea birpentsatu daiteke (leku guztietara iritsi behar dira autoak?). ·Uste dut mendealdeko lotura hobegarria dela. Ekialdean, halaber, beste loturaren bat planteatu liteke Salburuko Izarra auzoarekin. ·Ezberdindu irudi-planoa eta kalifikazio-planoa. | Oso ongi | ·Oso ondo dago lana. Antolamendua ere bai. Akaso sare ortogonal baxterretara aligatzen denean beste aukera batzuk ere proposa zitezkeen. ·"Egoitza publiko askea" ez dago; izango da "Etxebizitza libreak". ·Parametroak, ondo. Behe-solairuko erabilerak planoan ere adierazi beharko lirateke. | Bikain | 10 | Bikain |
| ***7512** ***4203** | Ondo dago erabilera-zerrendena, eskema moduan (dena den, ez izan beldurrik aberasteko/nahasteko). | Ongi/Oso ongi | ·Ondo pentsatu bide-sarea (nondik nora doazen kaleak...). ·Badirudi espazio libre gehiegi dagoela, eta formarik gabea. ·Kontuan izan IDarte diseinu-eskola. | Nahiko/Ongi | ·Ondo dago lana, antolamenduan zenbait kontu hobegarriak badira ere. ·Familia biko etxeak gertuegi daudela dirudi. ·Kotak (paperean) ez dira ikusten. ·Parametro nagusiak falta dira. | Oso ongi | 7 | Oso ongi |

| Betoñuko 3 taldeentzako oharrak |
|---|
| ·Iparrera dagoen zona ere (pixkat) aztertuko beharko litzateke. ·Betoñuko herrixka pixkat "babestu" liteke (buffer berde baten bidez, eskala-aldaketa baten bidez... ·Garraio publikoaren (BEI, tranbia...) geltokiak hiri-diseinurako erabili. ·Arreta berezia jarri hegoaldeko biribilgunearekiko erlazioan (biribilgunea aldatu daiteke). ·Salburuarekiko hiri-harremana ere zaindu. |

| Guztientzako oharrak |
|---|
| ·Sekzioetan eta 3Detan solairuen marrak adierazi. ·Ondo ezberdindu irudiaren planoak ("polita", itzalekin nahi bada, partzelen marrantik gabea, zuhaitzekin, bankuekin eta abar, loteslea ez dena...) eta kalifikazio xehatuaren planoak (teknikoa, zehatza, partzelaz partzela erabilera nagusia adierazten duena, loteslea dena...). Adibide bat, Jundizkoa: hau litzateke kalifikazio-planoa (https://tinyurl.com/yap7pjrj) eta hau irudiarena (https://tinyurl.com/5e7sar4e). ·Ingurua ere eralda daiteke, hiri-harremanak hobetzeko. ·Kalifikazioan ezberdindu sistema orokorrak (hiri mailakoak) eta tokiko sistemak (auzo mailakoak). ·Tipologia-ereduak gehitu (adibideak, bai etxeenak bai ekipamenduenak, frogatzeko partzela eta sakonera horietan halakoak egin daitezkeela). |